



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1005/2017-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. u stečaju, OIB 77260680333, Zagreb, Ilica 104, 22. studenoga 2021.,

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 1.970.666,68 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-517/2017, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, kč. br. 37/1 oranica Vrbsko polje od 20103 m², upisano u zk.ul. 1114 k.o. Vrba

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 208.535,69 kn
2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, djelomično u iznosu od 1.762.130,99 kn, bez isplate sredstava

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate iznosa od 295.600,00 kn (uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu na broj Ovr-517/2017) od strane Općinskog suda u Slavonskom Brodu na depozit ovog suda pod poslovnim brojem St-1005/2017, isplatiti iznos od 208.535,69 kn na račun stečajnog dužnika MERUM DOM d.o.o. u stečaju, OIB 77260680333, Zagreb, Ilica 104, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj računa IBAN HR 69 2390 0011 1010 0825 2.

III. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-1005/2017 isplatiti za korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, iznos od 87.064,31

kn, na račun IBAN HR 9225000091101401685 SWIFT – SIC : HAAB HR 22, nakon uplate od strane Općinskog suda u Slavonskom Brodu na depozit ovog suda pod poslovnim brojem St-1005/2017.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-517/2017, za cijenu od 1.970.666,68 kn.

2. Prodane nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

3. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 28. rujna 2021., Općinski sud u Slavonskom Brodu dosudio je nekretnine ovrhovoditelju – razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, te oslobodio ovrhovoditelja od polaganja kupovnine sukladno odredbi čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ).

4. Dakle, imovina stečajnog dužnika, koja je unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, prodana je na prvom ročištu za javnu dražbu 5. srpnja 2021. za cijenu od 1.970.666,68 kn, te budući da je rješenje o dosudi nekretnina kupcu - razlučnom vjerovniku postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. OZ-a.

5. Razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb na nekretninama opisanim pod t. I. izreke, upisano je za iznos od 45.000.000,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima.

6. Predmetne nekretnine dosuđene su kupcu – prvom razlučnom vjerovniku koji je oslobođen od plaćanja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu troškova postupka.

7. Ovrha na predmetnim nekretninama određena je rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-3679/13 od 17. prosinca 2013. Temeljem čl. 164.a Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13; dalje: SZ), nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

8. Odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, odredbom st. 2. istog članka propisano

je da ako kupovna iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku s time da je odredbom st. 3. propisano da se odredbe st. 1. i 2. ovoga članka primjenjuju i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 113. OZ-a).

9. U konkretnom slučaju to su troškovi stečajnog postupka prema odredbi čl. 170. SZ-a (odredbom čl. 164.a st. 2. SZ-a propisano je da se iz iznosa dobivenog od ovršnog suda izdvoji u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz čl. 170. ovoga Zakona; namire tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos preda stečajnom upravitelju), a s obzirom na to da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine (čl. 164. st. 4. SZ-a) jer je njegova tražbina viša od postignute cijene, dužan je namiriti navedene troškove.

10. Ovršni sud nije odlučivao o troškovima postupka.

11. Ročište za diobu kupovnine održano je pred ovim sudom 17. studenoga 2021. radi odluke o troškovima postupka, na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

12. Razlučni vjerovnik suglasio se s izračunom troškova stečajnog upravitelja od 26. listopada 2021. koji je objavljen na e Oglasnoj ploči suda 27. listopada 2021. (list spisa 131 – 192)

13. Ukupan prihod ostvaren u stečajnom postupku iznosi 1.970.666,68 kn koji se odnosi na prihod iz kupovnine za predmetne nekretnine.

14. Temeljem čl. 170. st. 2. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju određeni su u stvarnoj visini.

15. Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl. 170. st. 2. SZ-a za nekretnine pod točkom I. izreke (jedina dužnikova imovina) ovog rješenja, u ukupnom iznosu od 208.535,69 kn kako je to specificirao stečajni upravitelj podneskom od 26. listopada 2021., a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 189.535,69 kn i materijalne troškove u iznosu od 19.000,00 kn, pa je odlučeno kao u t. I.1. izreke rješenja, dok će preostali iznos jamčevine u iznosu od 87.064,31 kn biti vraćen uplatitelju - kupcu razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, nakon što iznos uplaćene jamčevine Općinski sud u Slavonskom Brodu prebaci na depozitni račun ovog suda, pa je odlučeno kao u t. I.2. izreke rješenja.

16. S obzirom na to da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnina označenih pod t. I. izreke rješenja, koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, obavezan je platiti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 208.535,69 kn. Kako je jamčevina (koja predstavlja dio kupovnine) dostatna za namirenje troškova, to će se troškovi i razlučni vjerovnik namiriti i izvršiti povrat preostale jamčevine kupcu, nakon

što Općinski sud u Slavonskom Brodu na čiji depozitni račun jamčevina uplaćena, jamčevinu prenese na depozitni račun ovog suda, pa je odlučeno kao u t. II. i III. izreke rješenja.

17. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 22. studenoga 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **eb302-3aab7**

Kontrolni broj: **06496-5b5bc-2987f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.